

Утверждено:

Председатель:

№ __ от «__» _____ 20__ г

Председатель:

Проект Сметы

Доходов и расходов с 1 апреля 2018г. по ТСЖ «Луна-16»

1	Показатели	Ед.изм	Сумма (руб)		Фактически		Отключен	
			год	месяц	год	месяц	+пер	+экон
2	3	4	5	6	7	8	9	
I	Натуральные показатели							
1	Средне-эксплуатационная площадь	кв.м.	3266,6	3266,6				
	в т.ч. в собственности физических лиц		3266,6	3266,6				
2	число работающих всего	чел	6	6				
	в т.ч. АУП	чел	4	4				
3	количество проживающих	чел	146	146				
II	Эксплуатационные расходы по содержанию дома	руб	876868	73073				
1	Административно-управленческие расходы	руб	557200	46434				
1.1	Фонд оплаты труда АУП	руб	415452	34621				
1.1.	Оклады:							
	Председатель правления	руб	132480	11040				
	Бухгалтер	руб	121440	10120				
	Инженер по приборам учета	руб	18000	1500				
	Оператор персонального компьютера	руб	36000	3000				
1.1.	Отпускные: 21025:29,4х28:12	руб	24444	2037				
1.1.	Районный коэффициент	руб	83088	6924				
1.2	Отчисления с ФОТ 20,2%	руб	83916	6993				
1.3	Обслуживание сайта и ГИС ЖКХ	руб	5496	458				
1.4	Расходы по банковскому обслуживанию	руб	22332	1861				
1.5	Канцтовары, бухгалтерские бланки	руб	4000	334				
1.6	Почтовые расходы	руб	504	42				
1.7	Минимальный налог с доходов 1%	руб	20040	1670				
1.8	Оплата за образцы подписей	руб	3000	250				
1.9	Формирование пакета документов для электронного	руб	2460	205				
2	Расходы на ремонт общего имущества дома	руб	64292	5441				
2.1	Трудовые соглашения на ремонт имущества	руб	40008	3334				
2.2	Отчисления с трудовых соглашений 20,2%	руб	8076	673				
2.3	Чистка канализации	руб	16008	1334				
2.4	Прочие расходы (запчасти для ремонта сантехники)	руб	1200	100				
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	руб	254376	21198				
3.1	Фонд заработной платы рабочих	руб	120108	10009				
3.1.	в т.ч. Оклады:							
	дворник I, II, III - 5521 руб	руб	54816	4568				
	дворник остальные месяцы - 4250 руб							
	уборщик лестничных клеток	руб	34200	2850				
3.1.	Отпускные: 7100:29,4х28:12	руб	7068	589				
3.1.	Районный коэффициент	руб	24024	2002				
3.2	Отчисления с ФОТ 20,2%	руб	24264	2022				
3.3	Сброс снега с крыши дома	руб	20004	1667				
3.4	благоустройство газонов и территории	руб	6000	500				
3.5	мытьё окон в подъездах	руб	4620	385				
3.6	Обучение в Ростехнадзоре и Пиранте	руб	7200	600				
3.7	обрезка деревьев	руб	3000	250				
3.8	Обслуживание дома электриком	руб	10020	835				
3.9	Очистка подвальных помещений	руб	1608	134				
3.10	Отчисления с трудовых соглашений 20,2%	руб	8388	699				
3.11	Очистка дороги (трактор, эвакуатор)	руб	10008	834				
3.12	Отчисления с договоров подряда	руб	9144	762				
3.13	Очистка дороги (трактор)	руб	8004	667				
3.12	Материалы, инвентарь, хозтовары (лампочки, порошок,	руб	8004	667				
3.13	Установка светодиодных светильников	руб	30000	2500				
3.14	Прочие расходы	руб	2400	200				
III	Доходы							
III-	Всего доходов на содержание дома	руб	891268	74273				
	в том числе за использование крыши дома	руб	14400	1200				
III-Б	Всего расходов	руб	876868	73073				
	Эксплуатационные расходы на содержание дома	руб	876868	73073				
IV	Финансовый результат							
	По содержанию дома (расходы на 1 кв.м общей площади в	руб		22				

Бухгалтер ТСЖ «Луна-16»

Золотых Н.Н.